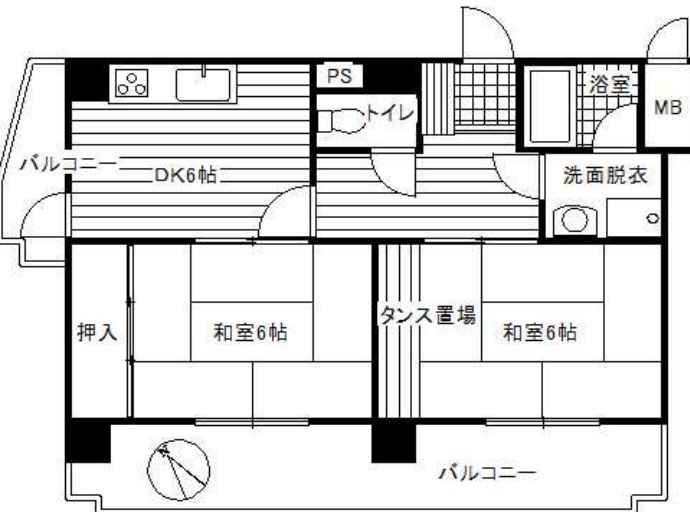


●オーナーチェンジ物件

○賃料 : 65,000円/月
 ○利回り : 6.6%

※利回りは共益費を含む年間賃料総額を購入価格で割った単純金利で登録費用、固定資産税、管理費等の必要経費は控除されていません。また、賃料収入や利回りは将来にわたって確実に得られる事を保証するものではありません。



●交通や買物に便利な立地
 ●南西バルコニーにつき陽当り良好



【Information】

セブンイレブン高宮1丁目店まで約280m
 ボンラパス高宮店まで約550m
 西鉄ストア高宮店まで約550m

物件種目	中古マンション
マンション名	ロマネスク高宮
最寄駅	西鉄天神大牟田線「高宮」駅
間取タイプ	2DK
価格	1,180万円

所在地	福岡市南区高宮2丁目1-33 703号		
交通	西鉄天神大牟田線「高宮」駅	徒歩6分	
建物	構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造 (SRC) 11階建	7階部分
	専有面積	壁芯 45.90㎡ (13.88坪)	バルコニー面積 13.31㎡
	間取内訳	DK6 / 和6 / 和6	
土地権利	所有権	用途地域	商業地域
築年月	昭和58年7月	総戸数	40戸
管理形態	全部委託	管理会社	(株)ライフメンテナンス
管理費	8,000円/月	修繕積立金	2,800円/月
現況	賃貸中	引渡日	相談
駐車場	無し		
本体設備	EV / 都市ガス / 駐輪場		
各戸設備	システムキッチン / 洗面化粧台		
備考	※ペット飼育不可		
会員番号		物件番号	

物件番号

福岡県知事免許 (7) 第 11299 号

株式会社ウイルホーム

〒811-1213 福岡県筑紫郡那珂川町中原4-11-1

TEL : 092-951-9000
 FAX : 092-951-9001

【客付会社様へ】

■手数料 :
 ■取引態様 : 売主
 ■情報公開日 :

物件所在
 福岡市
 南区
 高宮