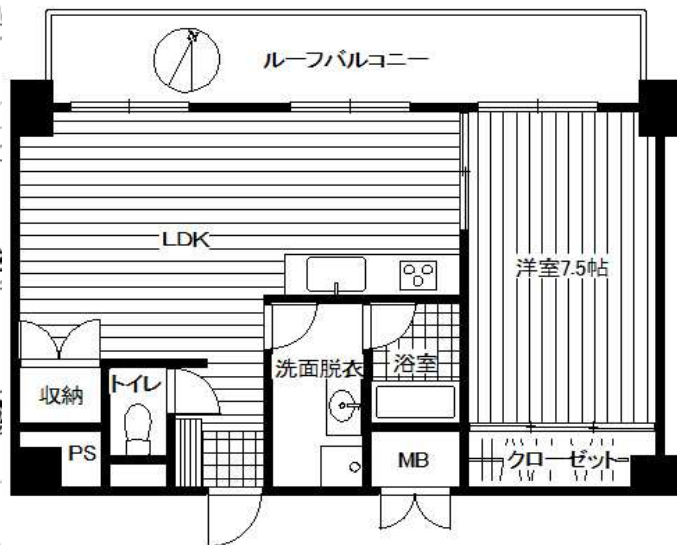


# ○オーナーチェンジ物件

- 賃料 : 65,000円/月
- 年間収入 : 780,000円/年
- 表面利回り : 6.6%

※利回りは共益費を含む年間賃料総額を購入価格で割った単純利回り  
登録費用、固定資産税、管理費等の必要経費は控除されていません。  
また、賃料収入や利回りは将来にわたって確実に得られる事を保証する  
ものではありません。



## ○室内一部リフォーム済み ○交通や買物に便利な立地

- ・セブンイレブン福岡赤坂店まで約10m
- ・ボンラパス薬院六角店まで約450m
- ・福岡銀行薬院支店まで約650m
- ・福岡通信病院まで約350m



物件種目	<b>中古マンション</b>		
マンション名	<b>グランピア薬院</b>		
最寄駅	<b>地下鉄七隈線「薬院大通」駅</b>		
間取タイプ	<b>1LDK</b>		
価格	<b>1,180万円</b>		
所在地	福岡市中央区薬院2-18-19 701号		
交通	福岡市営地下鉄七隈線「薬院大通」駅	徒歩8分	
	西鉄バス「薬院2丁目」停	徒歩4分	
建物	構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造(SRC) 7階建	7階部分
	専有面積	壁芯 48.60㎡(14.70坪)	バルコニー面積 北9.00㎡
	間取内訳	LDK/洋7.5	
土地権利	所有権	用途地域	
築年月	昭和56年3月	総戸数	18戸
管理形態	全部委託	管理会社	(株)九州ビルサービス
管理費	7,290円/月	修繕積立金	5,710円/月
現況	賃貸中	引渡日	相談
駐車場	無し		
本体設備	EV/都市ガス		
各戸設備	システムキッチン/洗面化粧台		
備考	※ペット飼育不可・事務所使用不可		
	※外部オーナー負担金 1,000円/月 ※口座振替手数料 157円/月		
会員番号		物件番号	

物件番号

福岡県知事免許(7)第 11299 号

〒811-1213 福岡県筑紫郡那珂川町中原4-11-1

**株式会社ウイルホーム**

**TEL : 092-951-9000**  
**FAX : 092-951-9001**

【客付会社様へ】

- 手数料 :
- 取引態様 : 売主
- 情報公開日 :

物件所在  
福岡市  
中央区  
薬院